

**Verbraucherwiderrufsbelehrung**

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen  
und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen -  
Informationspflicht nach § 312 d Abs. 1 i.V.m. Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB

**Widerrufsbelehrung:**

Sie haben das Recht binnen von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) an Stennmanns Immobilienvermittlung  
Max-Planck-Straße 1, 42477 Radevormwald, Tel.: 02195-6899788, Fax.: 02195-92775-55, E-Mail:  
vermittlung@stennmanns.de über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Erläuterungsseite abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist

Der Widerruf ist zu richten an:

Stennmanns Immobilienvermittlung

Max-Planck-Straße 1

42477 Radevormwald,

Tel.: 02195-6899788, Fax.: 02195-92775-55, E-Mail: vermittlung@stennmanns.de.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ich beauftrage den Makler ausdrücklich mit der Ausführung des Auftrags schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen. Dadurch erlischt das Widerrufsrecht.

[...] Ja    [...] nein

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert (§ 356 Abs. 4 BGB).

--

Ausübung des Widerrufsrechts:

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Stennmanns Immobilienvermittlung

Max-Planck-Straße 1

42477 Radevormwald,

Tel.: 02195-6899788, Fax.: 02195-92775-55, E-Mail: vermittlung@stennmanns.de.

Hiermit widerrufe [...] ich / [...] wir den von [...] mir / [...] uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

---

---

Bestellt am \_\_\_\_\_ / erhalten am \_\_\_\_\_.

Name / Anschrift des Verbrauchers: \_\_\_\_\_

---