



Lebenswerke

NICHT NUR EIN HAUS, SONDERN EIN
ZU HAUSE – STENNMANN'S



„WER EIN ZU HAUSE
VERKAUFT, MÖCHTE SEIN
LEBENSWERK IN GUTEN
HÄNDEN WISSEN. WIR
FINDEN DEN KÄUFER,
DER DIE BESONDERHEIT
IHRER IMMOBILIE ZU
SCHÄTZEN WEISS.“



1772

Lebenswerke wertschätzen

Die verschiedensten Gründe bewegen Menschen dazu, eine Immobilie zu verkaufen. Oft sind es einschneidende Ereignisse im Leben, die zu einem solchen Entschluss führen. Umso maßgeblicher, einen Partner an seiner Seite zu haben, der die Besonderheiten jeder Immobilie zu schätzen weiß, der Verständnis für die jeweilige Situation mitbringt und dabei hilft, das Kapitel abzuschließen.

Jede Immobilie ist einzigartig, genau wie deren Besitzer. Wir nehmen uns die nötige Zeit Sie und Ihre Immobilie kennenzulernen und Ihre Besonderheiten ins rechte Licht zu rücken. Bei uns erhalten Sie keine Vermarktung von der Stange, sondern ein individuell auf Sie abgestimmtes Verkaufskonzept. Ob es um den Verkauf von Häusern, Wohnungen oder Grundstücken geht oder ob eine anspruchsvolle Erbgemeinschaft zu betreuen ist – wir sind mit der jeweiligen Situation bestens vertraut.

Vorfreude inklusive

Der Kauf einer Immobilie ist ein entscheidender Schritt. Meist ist es die wichtigste Anschaffung im Leben eines Menschen. Gekauft wird nicht nur ein Gebäude, sondern ein Lebensraum für die Zukunft.

Der Ort an dem sich die kleinen und großen Momente des Lebens abspielen werden, an dem gelebt wird oder gearbeitet. Ganz klar, dass jetzt alles passen muss!

Bei allen Fragen rund um die Immobilie stehen wir Ihnen beratend zur Seite. Wir begleiten Sie bei Ihrer Suche, zeigen Ihnen Perspektiven auf und vermitteln bei Bedarf vertrauenswürdige Partner aus anderen Branchen. Zum Beispiel zum Thema Finanzierung. Bei uns erhalten Sie einen allumfassenden Service aus einer Hand. Vorfreude inklusive.



„UNSERE AUFGABE IST ES, FÜR UNSEREN KUNDEN DEN ORT ZU FINDEN, AN DEM ER SEINE TRÄUME UND WÜNSCHE VERWIRKLICHEN KANN. NICHT NUR EIN HAUS, SONDERN EIN ZU HAUSE.“



„ALS EXPERTEN FÜR DEN REGIONALEN IMMOBILIENMARKT SIND WIR FEST VERWURZELT IN DER REGION. HIER VERBINDEN WIR MENSCHEN UND ARCHITEKTUR.“

Kompetenzen bündeln

Nehmen Sie uns beim Wort. Als erster Immobilienvermittler im Bergischen Land garantieren wir Ihnen zu jeder Zeit eine einwandfreie und professionelle Umsetzung.

Unsere zielführende Drei-Phasen-Strategie ist der richtige Weg zum schnellen und erfolgreichen Immobilienverkauf. Wir begleiten Sie Schritt für Schritt und vermitteln Ihnen bei Bedarf kompetente Partner aus der Region wie z.B. Finanzexperten, Notare oder auch Home-Stager.

Glücklich ans Ziel

Wir bringen zusammen, was zusammen gehört. Ganz gleich ob Sie auf der Suche nach der richtigen Immobilie sind oder ob sie einen passenden Käufer suchen, bei uns sind Sie immer gut aufgehoben.

„Die durchgeführten Werbemaßnahmen haben sofort gegriffen und führten zu einem schnellen Verkauf. Der vormalige Makler ist hier leider kläglich gescheitert. Beratung und Kompetenz waren sehr gut und die Abwicklung reibungslos. Vielen Dank.“ *Joachim M.*

„Herr Stenmanns überzeugte uns mit seiner Erfahrung und Kompetenz. Die persönliche Betreuung beim Notar, kurzfristige Termine auch außerhalb der Bürozeit, etc. hat uns beeindruckt. Wir werden Herrn Stenmanns guten Gewissens bei Familie, Freunden und allen die sich eine Immobilie kaufen, mieten möchten, empfehlen. Vielen Dank.“ *Hans H.*

Stenmanns Service-Garantie

Zielstrebig – Konsequenz – Erfolgreich

Vorbereitende Aktivitäten

- Bestandsaufnahme
- Verkehrswertermittlung
- Wettbewerbsanalyse
- Objektaufbereitung
- Exposé
- Zielgruppenanalyse
- Werbekonzept
- Home-Staging

1. Phase – Exklusiv ausschreiben

- Angebot an VIP-Interessenten
- Angebot an Kartei-Interessenten
- Nachbarschaftswerbung

2. Phase – Öffentlich vermitteln

- Open-House-Besichtigung
- Insertionen mit Rotationssystem
- eigene Web-Site
- Immobilienbörsen
- Verkaufsschild
- Interessenten-Wünsche ermitteln
- Besichtigungen

3. Phase – Expansiv anbieten

- Gemeinschaftsgeschäfte
- Networking
- Aushänge
- Immobilien-Messe

Abschließend begleiten

- Aktivitäten- und Nachweisberichte
- Finanzierungsvermittlung
- Verkaufsverhandlungen
- Kaufvertrag
- Grundschuldbestellung
- Notartermin
- Nachbetreuung
- Empfehlung von zufriedenen Kunden



Stennmanns

Stennmanns
Immobilienvermittlung

Filiale Max-Planck-Straße 1
42477 Radevormwald
Telefon: 02195 / 92775 0

Filiale Kaiserstraße 60
42477 Radevormwald
Telefon: 02195 / 6899788 Filiale

Filiale Hindenburgstraße 9
42853 Remscheid
Telefon: 02191/ 8900310

Telefax: 02195 / 92775 55
Mobil: 0171 / 4354740
E-Mail: info@stennmanns.de
Web: stennmanns.de



Mitglied



EN 15733 Zertifiziert



Hier geht es zu unseren
aktuellen Immobilienangeboten.